PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023, SUDDIVISA IN 3 LOTTI, FINALIZZATA ALLA STIPULA DI ACCORDI QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 4 LETT. A) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI IN RELAZIONE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA-IMPIANTISTICA E NUOVA EDIFICAZIONE DI STRUTTURE E IMPIANTI SPORTIVI DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI E LE AREE DI COMPETENZA DI SPORT E SALUTE SITI NELLE REGIONI ABRUZZO, LAZIO, MARCHE, MOLISE, TOSCANA, SARDEGNA, UMBRIA (LOTTO 1), EMILIA -ROMAGNA, FRIULI-VENEZIA GIULIA, LIGURIA, LOMBARDIA, PIEMONTE, TRENTINO-ALTO ADIGE, VALLE D'AOSTA E VENETO (LOTTO 2), BASILICATA, CALABRIA, CAMPANIA, PUGLIA, SICILIA (LOTTO 3).

R.A. 017/26/PA – LOTTO 1: CIG: BAB7A2029C; LOTTO 2: CIG: BAB7A2136F; Lotto 3: CIG BAB7A22442

VERBALE 3° RIUNIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il giorno **04 giugno 2026 alle ore 10.30**, si è riunita, in seduta pubblica online, attraverso lo strumento di videochat telematica fornito dalla piattaforma Microsoft Teams, la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del 16 aprile 2026, come di seguito costituita:

- Andrea Giustini Presidente
- Paolo Piccioli Membro Componente
- Beatrice Botto Membro Componente

per l'inserimento in Piattaforma dei punteggi tecnici assegnati agli operatori economici concorrenti, come da precedente verbale, l'apertura e valutazione delle offerte economiche, il calcolo dei conseguenti punteggi e, infine, la determinazione dei punteggi totali.

Svolge il ruolo di segretario verbalizzante:

Alessio Riscaldati.

Il Presidente, accertata la regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, dichiara aperta la seduta.

Si procede inizialmente a registrare all'interno della Piattaforma, i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche, concludendo, infine, la fase di "Valutazione tecnica".

Successivamente, il Presidente procede con le proprie credenziali all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, al download delle stesse e alla verifica della validità delle firme digitali, riscontrando i seguenti ribassi percentuali offerti:

LOTTO 1 - ITALIA CENTRO – CIG BAB7A2029C

	Operatore economico	OFFERTA ECONOMICA RIBASSO % OFFERTO
1	RTI Stancanelli Russo Associati - Litos Progetti s.r.l. - OPERATING SRL - GEOSERVIZI Srl	94,00

[redacted]

2	RTI MARE ENGINEERING GROUP SPA - Progetto PSC - De8 ARCHITETTI	85,00
3	European Engineering	99,00
4	RTI ENGISERV SRL - ENGCO S.R.L. - AnEX S.C.A.R.L. - Ingegnere Domenico Massaro Cenere - Ingegnere/...	100,00
5	IN.TE.SO. Ingegneria s.r.l.	75,00
6	RTI TONELLI INGEGNERIA - SIDOTI ENGINEERING SRL	100,00
7	RTI MDC ENGINEERING Srl - S.IN.T.E.C - Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere - INNOVUS SRL - Ing. ...	100,00
8	RTI IBS PROGETTI - AON s.r.l. - EUTECNE SRL	100,00
9	RTI TEKNE S.P.A. - Tekne ESCo S.r.l. - TECHNION S.R.L. - GAU Arena	75,00
10	RTI ING. VINCENZO D'ASCIA - CORBELLINI - Clemente engineering service - IDS&C - srl	100,00

LOTTO 2 – ITALIA NORD – CIG BAB7A2136F

	Operatore economico	OFFERTA ECONOMICA RIBASSO % OFFERTO
1	RTI Stancanelli Russo Associati - Litos Progetti s.r.l. - OPERATING SRL - GEOSERVIZI Srl	94,00
2	RTI MARE ENGINEERING GROUP SPA - Progetto PSC - De8 ARCHITETTI	85,00
3	European Engineering	99,00
4	RTI ENGISERV SRL - ENGCO S.R.L. - AnEX S.C.A.R.L. - Ingegnere Domenico Massaro Cenere - Ingegnere/...	100,00
5	RTI BOLINA Ingegneria - Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. srl - AMBIENTE TERRITORIO ENERG.	100,00
6	IN.TE.SO. Ingegneria s.r.l.	75,00
7	RTI MDC ENGINEERING Srl - S.IN.T.E.C - Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere - INNOVUS SRL - Ing. ...	100,00
8	RTI IBS PROGETTI - AON s.r.l. - EUTECNE SRL	100,00
9	RTI TEKNE S.P.A. - Tekne ESCo S.r.l. - TECHNION S.R.L. - GAU Arena	75,00
10	RTI ING. VINCENZO D'ASCIA - CORBELLINI - Clemente engineering service - IDS&C - srl	100,00

[redacted]

LOTTO 3 – ITALIA SUD – CIG BAB7A22442

	Operatore economico	OFFERTA ECONOMICA RIBASSO % OFFERTO
1	RTI Stancanelli Russo Associati - Litos Progetti s.r.l. - OPERATING SRL - GEOSERVIZI Srl	94,00
2	RTI MARE ENGINEERING GROUP SPA - Progetto PSC - De8 ARCHITETTI	85,00
3	European Engineering	99,00
4	RTI ENGISERV SRL - ENGCO S.R.L. - AnEX S.C.A.R.L. - Ingegnere Domenico Massaro Cenere - Ingegnere/...	100,00
5	RTI MDC ENGINEERING Srl - S.IN.T.E.C - Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere - INNOVUS SRL - Ing. ...	100,00
6	RTI IBS PROGETTI - AON s.r.l. - EUTECNE SRL	100,00
7	RTI TEKNE S.P.A. - Tekne ESCo S.r.l. - TECHNION S.R.L. - GAU Arena	20,00
8	RTI ING. VINCENZO D'ASCIA - CORBELLINI - Clemente engineering service - IDS&C - srl	100,00

[redacted]

La Commissione giudicatrice non riscontra alcuna irregolarità rispetto alle prescrizioni contenute nel Disciplinare.

Successivamente, con il supporto del file Excel, si procede, per ciascun operatore economico concorrente e, in conformità a quanto previsto dal paragrafo 17.1 del Disciplinare, al calcolo dei coefficienti di natura quantitativa relativi alle offerte economiche, ai fini della determinazione del punteggio economico secondo la seguente formula non lineare:

Se Ri< Rmed

PEi = $(Ri/R\text{med})$ ^α *X

Se Ri> Rmed

PEi = X

ove:

- PEi= punteggio economico provvisorio dell'operatore economico i-esimo;
- Ri= ribasso offerto dall'operatore economico i-esimo;
- $R\text{med}$= media ribassi offerti;
- α = coefficiente 0.3;
- X=punteggio offerta economica, con valore massimo pari a 20.

Il valore così ottenuto **Vai** sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio economico.

Pertanto, si riscontrano i seguenti punteggi economici:

LOTTO 1 - ITALIA CENTRO – CIG BAB7A2029C

	Operatore economico	PUNTEGGIO ECONOMICO (MAX 20 PT)
1	RTI Stancanelli Russo Associati - Litos Progetti s.r.l. - OPERATING SRL - GEOSERVIZI Srl	20,0000
2	RTI MARE ENGINEERING GROUP SPA - Progetto PSC - De8 ARCHITETTI	19,4800
3	European Engineering	20,0000
4	RTI ENGISERV SRL - ENGCO S.R.L. - AnEX S.C.A.R.L. - Ingegnere Domenico Massaro Cenere - Ingegnere/...	20,0000
5	IN.TE.SO. Ingegneria s.r.l.	18,7600
6	RTI TONELLI INGEGNERIA - SIDOTI ENGINEERING SRL	20,0000
7	RTI MDC ENGINEERING Srl - S.IN.T.E.C - Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere - INNOVUS SRL - Ing. ...	20,0000

[redacted]

8	RTI IBS PROGETTI - AON s.r.l. - EUTECNE SRL	20,0000
9	RTI TEKNE S.P.A. - Tekne ESCo S.r.l. - TECHNION S.R.L. - GAU Arena	18,7600
10	RTI ING. VINCENZO D'ASCIA - CORBELLINI - Clemente engineering service - IDS&C - srl	20,0000

LOTTO 2 – ITALIA NORD – CIG BAB7A2136F

	Operatore economico	PUNTEGGIO ECONOMICO (MAX 20 PT)
1	RTI Stancanelli Russo Associati - Litos Progetti s.r.l. - OPERATING SRL - GEOSERVIZI Srl	20,0000
2	RTI MARE ENGINEERING GROUP SPA - Progetto PSC - De8 ARCHITETTI	19,4800
3	European Engineering	20,0000
4	RTI ENGISERV SRL - ENGCO S.R.L. - AnEX S.C.A.R.L. - Ingegnere Domenico Massaro Cenere - Ingegnere/...	20,0000
5	RTI BOLINA Ingegneria - Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. srl - AMBIENTE TERRITORIO ENERG.	20,0000
6	IN.TE.SO. Ingegneria s.r.l.	18,7600
7	RTI MDC ENGINEERING Srl - S.IN.T.E.C - Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere - INNOVUS SRL - Ing. ...	20,0000
8	RTI IBS PROGETTI - AON s.r.l. - EUTECNE SRL	20,0000
9	RTI TEKNE S.P.A. - Tekne ESCo S.r.l. - TECHNION S.R.L. - GAU Arena	18,7600
10	RTI ING. VINCENZO D'ASCIA - CORBELLINI - Clemente engineering service - IDS&C - srl	20,0000

LOTTO 3 – ITALIA SUD – CIG BAB7A22442

	Operatore economico	PUNTEGGIO ECONOMICO (MAX 20 PT)

1	RTI Stancanelli Russo Associati - Litos Progetti s.r.l. - OPERATING SRL - GEOSERVIZI Srl	20,0000
2	RTI MARE ENGINEERING GROUP SPA - Progetto PSC - De8 ARCHITETTI	19,8400
3	European Engineering	20,0000
4	RTI ENGISERV SRL - ENGCO S.R.L. - AnEX S.C.A.R.L. - Ingegnere Domenico Massaro Cenere - Ingegnere/...	20,0000
5	RTI MDC ENGINEERING Srl - S.IN.T.E.C - Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere - INNOVUS SRL - Ing. ...	20,0000
6	RTI IBS PROGETTI - AON s.r.l. - EUTECNE SRL	20,0000
7	RTI TEKNE S.P.A. - Tekne ESCo S.r.l. - TECHNION S.R.L. - GAU Arena	12,8600
8	RTI ING. VINCENZO D'ASCIA - CORBELLINI - Clemente engineering service - IDS&C - srl	20,0000

Quindi, con il supporto del file Excel, si procede al calcolo del punteggio Totale, ottenuto sommando il punteggio conseguito per "Offerta Tecnica" (P_T), il punteggio conseguito per l'"Offerta Economica" (P_E), riscontrando la seguente graduatoria provvisoria:

LOTTO 1 - ITALIA CENTRO – CIG BAB7A2029C

Operatori Economici	PUNTEGGIO TOTALE	CLASSIFICA
RTI TEKNE S.P.A. - Tekne ESCo S.r.l. - TECHNION S.R.L. - GAU Arena	86,37	**1**
RTI TONELLI INGEGNERIA - SIDOTI ENGINEERING SRL	85,5	**2**
RTI Stancanelli Russo Associati - Litos Progetti s.r.l. - OPERATING SRL - GEOSERVIZI Srl	85,3	**3**
IN.TE.SO. Ingegneria s.r.l.	85,26	**4**
RTI MARE ENGINEERING GROUP SPA - Progetto PSC - De8 ARCHITETTI	84,25	**5**
RTI IBS PROGETTI - AON s.r.l. - EUTECNE SRL	81,02	**6**
European Engineering	78,91	**7**

[redacted]

RTI ENGISERV SRL - ENGCO S.R.L. - AnEX S.C.A.R.L. - Ingegnere Domenico Massaro Cenere - Ingegnere/...	78,16	**8**
RTI MDC ENGINEERING Srl - S.IN.T.E.C - Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere - INNOVUS SRL - Ing. ...	76,71	**9**
RTI ING. VINCENZO D'ASCIA - CORBELLINI - Clemente engineering service - IDS&C - srl	72,1	**10**

LOTTO 2 – ITALIA NORD – CIG BAB7A2136F

Operatori Economici	PUNTEGGIO TOTALE	CLASSIFICA
RTI BOLINA Ingegneria - Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. srl - AMBIENTE TERRITORIO ENERG.	87,51	**1**
RTI TEKNE S.P.A. - Tekne ESCo S.r.l. - TECHNION S.R.L. - GAU Arena	86,37	**2**
RTI Stancanelli Russo Associati - Litos Progetti s.r.l. - OPERATING SRL - GEOSERVIZI Srl	85,3	**3**
IN.TE.SO. Ingegneria s.r.l.	85,26	**4**
RTI MARE ENGINEERING GROUP SPA - Progetto PSC - De8 ARCHITETTI	84,25	**5**
RTI IBS PROGETTI - AON s.r.l. - EUTECNE SRL	81,02	**6**
European Engineering	78,91	**7**
RTI ENGISERV SRL - ENGCO S.R.L. - AnEX S.C.A.R.L. - Ingegnere Domenico Massaro Cenere - Ingegnere/...	78,16	**8**
RTI MDC ENGINEERING Srl - S.IN.T.E.C - Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere - INNOVUS SRL - Ing. ...	76,71	**9**
RTI ING. VINCENZO D'ASCIA - CORBELLINI - Clemente engineering service - IDS&C - srl	72,1	**10**

LOTTO 3 – ITALIA SUD – CIG BAB7A22442

[redacted]

Operatori Economici	PUNTEGGIO TOTALE	CLASSIFICA
RTI Stancanelli Russo Associati - Litos Progetti s.r.l. - OPERATING SRL - GEOSERVIZI Srl	85,3	1
RTI MARE ENGINEERING GROUP SPA - Progetto PSC - De8 ARCHITETTI	84,61	2
RTI IBS PROGETTI - AON s.r.l. - EUTECNE SRL	81,02	3
RTI TEKNE S.P.A. - Tekne ESCo S.r.l. - TECHNION S.R.L. - GAU Arena	80,47	4
European Engineering	78,91	5
RTI ENGISERV SRL - ENGCO S.R.L. - AnEX S.C.A.R.L. - Ingegnere Domenico Massaro Cenere - Ingegnere/...	78,16	6
RTI MDC ENGINEERING Srl - S.IN.T.E.C - Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere - INNOVUS SRL - Ing. ...	76,71	7
RTI ING. VINCENZO D'ASCIA - CORBELLINI - Clemente engineering service - IDS&C - srl	72,1	8

Dopodiché la Commissione giudicatrice procede a individuare gli aggiudicatari di ciascun lotto tenendo conto che il Disciplinare di Gara al par. 3 prevede che:

Per ciascun lotto verrà stipulato un Accordo Quadro con ciascuno degli operatori economici risultati aggiudicatari: ***massimo 2 (due) aggiudicatari per ciascun lotto****.*

Con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro ciascun operatore si impegna a eseguire Contratti Attuativi fino a concorrenza dell'importo massimo sottoindicato per ciascun lotto.

Lo svolgimento del Servizio di volta in volta occorrente verrà affidato al Contraente mediante l'emissione di appositi Contratti Attuativi, sulla base dell'Accordo Quadro ed entro i limiti ed alle condizioni fissate nel medesimo Accordo Quadro e nella ulteriore Documentazione di gara.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. a) del Codice, per ciascun lotto, l'affidamento delle singole prestazioni avverrà tramite l'emissione di appositi Contratti Attuativi, senza riapertura del confronto competitivo, secondo le seguenti modalità:

- *al primo classificato in graduatoria verranno affidati Contratti Attuativi per un importo complessivo non superiore al 60 % (sessanta per cento) dell'importo complessivo del relativo lotto; al secondo classificato verranno affidati Contratti Attuativi per un importo complessivo non superiore al 40 % (quaranta per cento) del medesimo importo. Tali limiti sono di seguito indicati anche come "percentuale massima assegnabile";*

E che al successivo par. 4 è riportato che:

[redacted]

Ciascun operatore economico può presentare offerta per uno o più lotti oggetto del presente affidamento, fermo restando che ciascun operatore economico potrà essere aggiudicatario di un solo lotto; a tal fine si procederà ad aggiudicare in via prioritaria il contratto più oneroso al primo aggiudicatario del lotto che avrà ricevuto il minor numero di offerte, successivamente si procederà ad individuare il primo aggiudicatario dei lotti rimanenti, seguendo in ordine il Lotto 1, il Lotto 2 e il Lotto 3; successivamente si procederà ad individuare il secondo aggiudicatario del lotto che avrà ricevuto il minor numero di offerte in favore del concorrente classificatosi secondo nella graduatoria del relativo lotto e infine si procederà ad individuare il secondo classificato dei lotti rimanenti, dando priorità prima al lotto 1, poi al lotto 2 e infine al lotto 3. Nel caso in cui tutti i lotti presentino un ugual numero di offerte si provvederà ad aggiudicare prioritariamente il primo aggiudicatario del lotto 1, del lotto 2 e del lotto 3, in ordine crescente di posizione utile in graduatoria e successivamente si procederà ad individuare il secondo aggiudicatario in base allo scorrimento delle posizioni utili nelle graduatorie relative a ciascun lotto, seguendo il medesimo ordine di priorità del primo aggiudicatario.

Pertanto la Commissione procede ad individuare prioritariamente gli aggiudicatari del **LOTTO 3– ITALIA SUD – CIG BAB7A22442**:

Operatori Economici	CLASSIFICA	IMPORTO AGGIUDICATO
RTI Stancanelli Russo Associati - Litos Progetti s.r.l. - OPERATING SRL - GEOSERVIZI Srl	1	€ 570.000,00
RTI MARE ENGINEERING GROUP SPA - Progetto PSC - De8 ARCHITETTI	2	€ 380.000,00

Successivamente quelli del **LOTTO 1 - ITALIA CENTRO – CIG BAB7A2029C**

Operatori Economici	CLASSIFICA	IMPORTO AGGIUDICATO
RTI TEKNE S.P.A. - Tekne ESCo S.r.l. - TECHNION S.R.L. - GAU Arena	1	€ 570.000,00
RTI TONELLI INGEGNERIA - SIDOTI ENGINEERING SRL	2	€ 380.000,00

Successivamente quelli del **LOTTO 2 – ITALIA NORD – CIG BAB7A2136F**

[redacted]

Operatori Economici	CLASSIFICA	IMPORTO AGGIUDICATO
RTI BOLINA Ingegneria - Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. srl - AMBIENTE TERRITORIO ENERG.	1	€ 570.000,00
RTI TEKNE S.P.A. - Tekne ESCo S.r.l. - TECHNION S.R.L. - GAU Arena	2	
RTI Stancanelli Russo Associati - Litos Progetti s.r.l. - OPERATING SRL - GEOSERVIZI Srl	3	
IN.TE.SO. Ingegneria s.r.l.	4	€ 380.000,00

Per il Lotto 2, in virtù delle sopra riportate regole di aggiudicazione, risulta necessario scorrere al quarto classificato per l'individuazione del secondo aggiudicatario in quanto:

- **RTI TEKNE S.P.A. - Tekne ESCo S.r.l. - TECHNION S.R.L. - GAU Arena** risulta già primo aggiudicatario del Lotto 1;
- **RTI Stancanelli Russo Associati - Litos Progetti s.r.l. - OPERATING SRL - GEOSERVIZI Srl** risulta già primo aggiudicatario del Lotto 3.

La Commissione giudicatrice dà infine atto che **nessuna delle offerte presentate dagli operatori economici classificatisi al primo e al secondo posto in graduatoria risulta anomala**, in applicazione di quanto previsto dal paragrafo 21 del Disciplinare, ai sensi del quale sono sottoposte a verifica di anomalia le offerte che:

1) con riferimento all'offerta contenuta nella Busta B, abbiano ottenuto dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica un punteggio pari o superiore a 75 punti;
2) con riferimento all'offerta contenuta nella Busta C relativa alla componente del 35% dell'importo ribassabile, abbiano presentato un ribasso superiore al 80% del ribasso medio offerto dagli altri concorrenti.

Terminate le operazioni di cui sopra, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara conclusa la seduta alle ore 11:30, demandando al Seggio di gara gli adempimenti di competenza ("Apertura e valutazione dei documenti amministrativi degli operatori economici primi e secondi in graduatoria").

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto da ciascun Componente della Commissione giudicatrice.

Il presente verbale risulta formato da 12 (dodici) pagine.

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Andrea Giustini [redacted]

[redacted]

Paolo Piccioli [redacted]

Beatrice Botto [redacted]

Alessio Riscaldati [redacted]

[redacted]